

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 10 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2615/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 26/12/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 21/10/2022, nộp bổ sung ngày 20/12/2022 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ HL.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án trang trại chăn nuôi vịt thịt quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung tên dự án quy định tại mục 1 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà thịt”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại mục 2 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung quy mô dự án quy định tại mục 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“4. Quy mô dự án:

- *Quy mô dự án: 56.000 con gà thịt.*
- *Diện tích: Khoảng 36.469 m².*
- *Nguồn gốc đất:*

+ Thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Hương, ông Hoàng Thiện Nhân cùng sử dụng đất với ông Lê Trạch Dũng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 046025, số vào sổ cấp GCN: CS 05335 ngày 03/06/2021; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành đăng ký biến động ngày 14/9/2022.

+ Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Trạch Dũng cùng sử dụng đất với bà Trần Thị Thanh Hương, ông Hoàng Thiện Nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 046024, số vào sổ cấp GCN: CS 05335 ngày 03/06/2021; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành đăng ký biến động ngày 14/9/2022.

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ HL thuê lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“5. Tiến độ thực hiện dự án:

- *Từ tháng 9/2020 đến tháng 12/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.*
- *Từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2024: Xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị.*
- *Tháng 01/2025: Đi vào hoạt động”.*

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại mục 7 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thông tin nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ HL - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801228770 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 16/7/2020, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 16/3/2022; địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2, khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) Trần Thị Thanh Hương, sinh ngày 19/02/1976, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, thẻ căn cước công dân số 070176000901 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/4/2021; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 2, khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, chức danh Giám đốc”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ HL có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được gia hạn.

- Bố trí hệ thống chuồng trại chăn nuôi, các công trình xử lý chất thải cách quy hoạch đất ở tối thiểu 200m theo quy định tại Khoản 3 Thông tư số 23/2019/TTBNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư đúng thời hạn quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 384/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 30/10/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Chơn Thành, Công ty

TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ HL có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ HL; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (1Thg-04/01)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**